

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-49-2

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. JOSÉ MANUEL MARTÍN SAN BERNARDO y Dª. MARÍA MANUELA PACHO PRIETO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 8
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 145

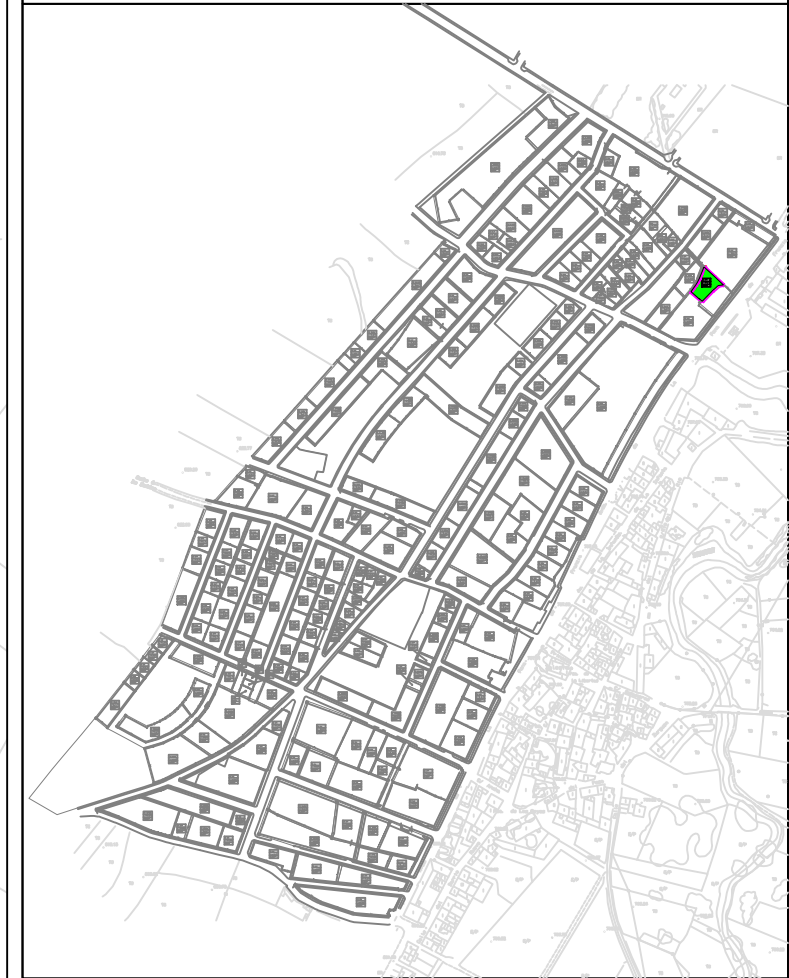
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 536,4800 m²
- Edificabilidad asignada: 288,0624 m²
- Edificabilidad consumida: 108,0000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-49-1
Sur: Parcela A1-49-3
Este: Parcela 51-2 (Reservas)
Oeste: Calleja
- Costes de urbanización: 10.039,46 €
- Participación: 0,198026%
- Edificación actual: Vivienda en planta baja de 108,000 m²
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTAN

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

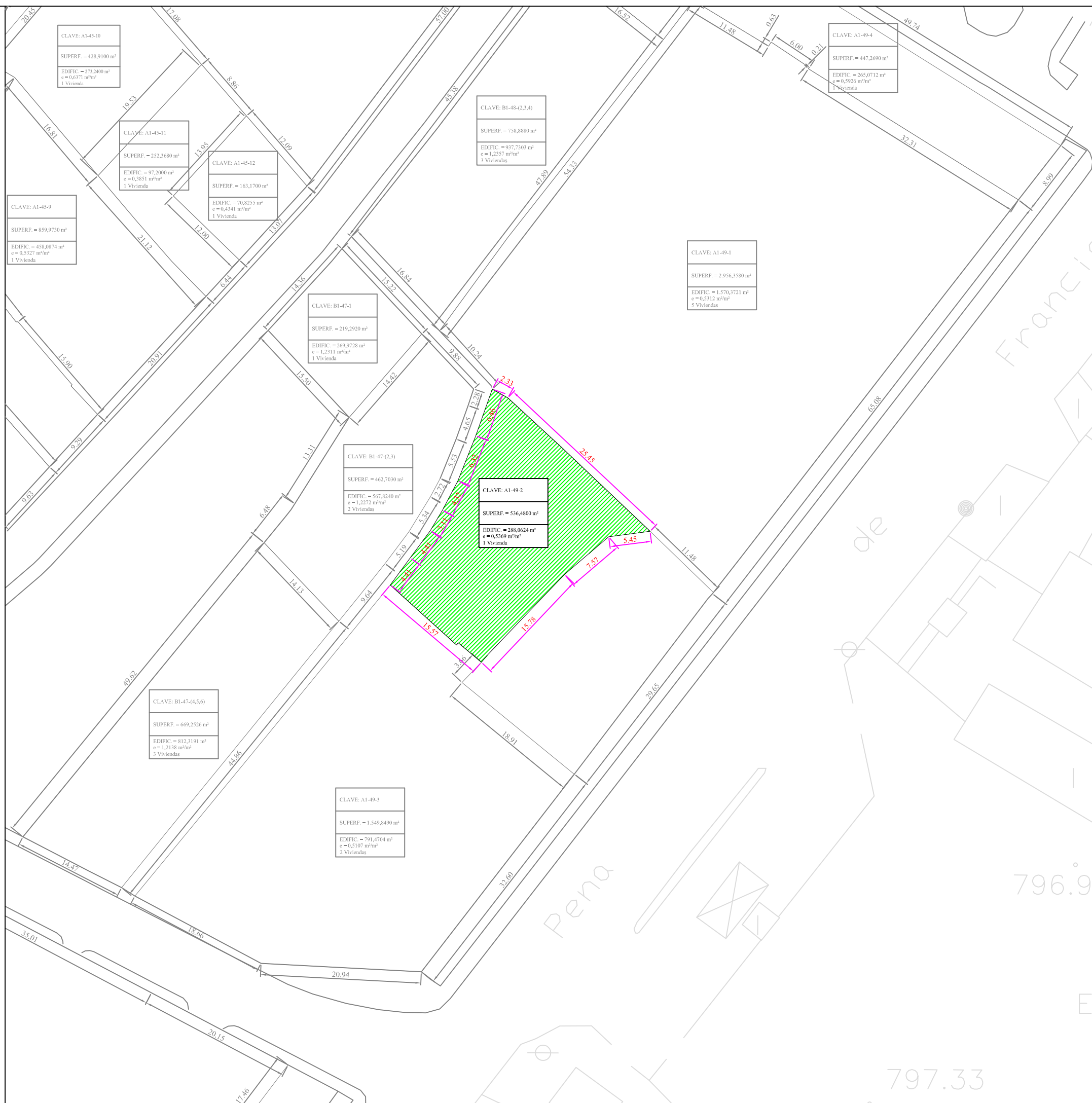
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-49-2



SUPERFICIE:	536,4800 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	288,0624 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JOSÉ MANUEL MARTÍN SAN BERNARDO Y D ^a . MARÍA MANUELA PACHO PRIETO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,198026%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	10.039,46€
FINCA ORIGINAL:	145

Escala = 1/500



CLAVE: A1-45-10
SUPERF. = 428,9100 m²
EDIFIC. = 273,2400 m²
e = 0,6371 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-11
SUPERF. = 252,3680 m²
EDIFIC. = 97,2000 m²
e = 0,3851 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-12
SUPERF. = 163,1700 m²
EDIFIC. = 70,8255 m²
e = 0,4341 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-9
SUPERF. = 859,9730 m²
EDIFIC. = 458,0874 m²
e = 0,5327 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-48-(2,3,4)
SUPERF. = 758,8880 m²
EDIFIC. = 937,7303 m²
e = 1,2357 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-49-4
SUPERF. = 447,2690 m²
EDIFIC. = 265,0712 m²
e = 0,5926 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-49-1
SUPERF. = 2.956,3580 m²
EDIFIC. = 1.570,3721 m²
e = 0,5312 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: B1-47-1
SUPERF. = 219,2920 m²
EDIFIC. = 269,9728 m²
e = 1,2311 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-(2,3)
SUPERF. = 462,7030 m²
EDIFIC. = 567,8240 m²
e = 1,2272 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-49-2
SUPERF. = 536,4800 m²
EDIFIC. = 288,0624 m²
e = 0,5369 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B1-47-(4,5,6)
SUPERF. = 669,2526 m²
EDIFIC. = 812,3191 m²
e = 1,2138 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-49-3
SUPERF. = 1.549,8490 m²
EDIFIC. = 791,4704 m²
e = 0,5107 m²/m²
2 Viviendas